

# ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

## Ամասիայի Համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերակառուցման նախագծանախահաշվային աշխատանքների

1	Շինարարության վայրը, հասցեն	գ. Ամասիա, 25 փողոցի 4 շենք
2	Տարածքի հատկացման հիմքը	Ամասիա գյուղական համայնքի ղեկավարի 18.07.2015թ. Թիվ 13-Ա որոշում, սեպականության վկայականի համար՝ 23092015-08-0056
3	Նախագծման հիմքը	SPAP II C-3.1.1.d
4	Շինության մակերես	762.5 քմ
5	Շինության կից հատկացված (բարեկարգման ենթակա) հողատարածքի մակերեսը	918.75 քմ
6	ՀՄԾՏԿ-ում գործող տարածքային կազմակերպությունների թիվը	4
7	Աշխատակիցների ընդհանուր թիվը	17 /փոքր կենտրոն/
8	Հետազոտությունների փուլ	
8.1	Բնակլիմայական և ինժեներաերկրաբանական պայմաններ	
8.2	Երկրաբանական եզրակացություն(ըստ անհրաժեշտության)	
8.3	Շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	
9	Նախագծային փուլ	
9.1	Էսքիզային նախագծի մշակում	
9.1.1	Նախագծի լրացուցիչ տարբերակների մշակման ցուցում	
9.1.2	Էսքիզային նախագծի համաձայնեցում պատվիրատուի հետ	
9.1.3	Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ստացում	
9.2	Ճարտարապետական մաս	
9.2.1	Տանիք	
9.2.2	Հատակներ	
9.2.2.1	Ընդունարան, ընդհանուր տեղաշարժման փարածքներ, աստճանավանդակներ, տնտեսական սենյակ, սերվեր, արխիվ, խոհանոց, սան հանգույցներ, ԲՄՓՀ զննման սենյակ	չսահող սալիկ (60x60), աստճանավանդակները - վերանորոգում նույն նյութով կամ համապատասխան սալիկներով
9.2.2.2	Աշխատասենյակներ, պետերի սենյակներ, խորհրդարարության սենյակ, դահլիճ, ռեսուրս կենտրոն, ԲՄՓՀ բժիշկների սենյակ	c 5 կարգի լամինատե մանրահատակ
9.2.3	Ջրամատակարարման համակարգ	զոդման եղանակով մոնտաժված պոլիպրոպիլեն խողովակներով ցանց՝ համալրված ջրօգտագործման հաշվարկային քանակներին համապատասխան ավտոմատ սնուցմամբ, ինչպես նաև ճնշումային պոմպով և կուտակային բակով
9.2.4	Կոյուղու համակարգ	մոնտաժված պոլիպրոպիլեն խողովակներով ցանց
9.2.5	Ջեռուցման համակարգ	ներպատային կամ ներհատակային, զոդման եղանակով մոնտաժված պոլիպրոպիլեն խողովակներով ցանց
9.2.6	Օդափոխություն համակարգ	
9.2.6.1	Ընդունարան	
9.2.6.2	Աշխատասենյակներ, պետերի սենյակներ, խորհրդարարության սենյակ, դահլիճ, ռեսուրս կենտրոն, ԲՄՓՀ բժիշկների սենյակ	

9.2.6.3	Սերվեր, արխիվ, խոհանոց, տեխնիկական սենյակ, տնտեսական սենյակ, սանհանգույցներ	
9.2.6.4	Ընդհանուր տեղաշարժման տարածքներ, աստիճանավանդակներ	չի նախատեսվում
9.2.7	<b>Օդորակման համակարգ</b>	
9.2.7.1	ընդունարան	
9.2.7.2	Աշխատասենյակներ, պետերի սենյակներ, խորհրդարանային սենյակ, դահլիճ, ռեսուրս կենտրոն, ԲՍՓՀ բժիշկների սենյակ, խոհանոց, տեխնիկական սենյակ, տնտեսական սենյակ	
9.2.7.3	Սերվեր, արխիվ	սերվերային սենյակում՝ անհատական տեղային օդորակիչ (պատային սպլիտ համակարգ)
9.2.7.4	Ընդհանուր տեղաշարժման տարածքներ, աստիճանավանդակներ	չի նախատեսվում
9.2.8	<b>Էլեկտրամատակարարման, համակարգչային, հեռախոսային և տեսահսկման համակարգերի լարանցման եղանակներ և ընդհանուր դրույթներ</b>	
9.2.8.1	<p>Կենտրոնի համակարգչային ցանցի լարանցումները կատարել հետևյալ սկզբունքով. սերվերային սենյակ - միջանցք - աշխատասենյակ - պատ - սեղան (կետ):</p> <p>Սերվերային սենյակից համակարգչային ցանցի լարերի (1000 Mbit/secound արագություն ապահովող UTP-5e մալուխները) խումբը միջպատային և միջհարկային պաշտպանիչ խողովակների միջոցով դուրս բերել համապատասխան հարկի միջանցք, այնուհետև միջհարկային ծածկի կամ կախովի առաստաղի գոյության դեպքում այդ առաստաղի տակով լարանցման համար նախատեսված կենտրոնական ընդհանուր կանալի միջոցով՝ լարանցման հորիզոնական սակառով (շրիշակ, кабел канал) 3 միջնապատի հնարավորությամբ, ձևավոր մասերով (գործարանային արտադրության անկյուններով, անցումներով, եռաբաշխիչներով, ամրակապման դետալներով) լարերի խումբը տեղակայել մինչև յուրաքանչյուր սենյակ: Միջպատային խողովակի միջոցով յուրաքանչյուր սենյակի համար նախատեսված համակարգչային ցանցի լարերի խումբը և համակարգիչների համար նախատեսված էլեկտրական հոսանքի լարերի խումբը ներս տանել տվյալ սենյակ և նույն պատի անկյունով ուղղահայաց լարանցման սակառով (շրիշակ, кабел канал) 3 միջնապատով, ձևավոր մասերով (գործարանային արտադրության անկյուններով, անցումներով, եռաբաշխիչներով, ամրակապման դետալներով) լարախումբը (համակարգչային ցանցի լարերը՝ UTP 5e, և էլեկտրական հոսանքի լարերը (յուրաքանչյուր վարդակին առանձին)՝ 220Վ/2.5մմ<sup>2</sup>) իջեցնել հատակի մակարդակին, որտեղից արդեն հորիզոնական լարանցման կանալներով լարերը բաժանել համապատասխան օգտագործողներին՝ մեկ օգտագործողին երկու, կամ երեք վարդակի հաշվարկով, ըստ նախագծի: Հորիզոնական կանալները տեղակայումը սկսել ուղղահայաց լարացման կանալի և հատակի հատման կետից, այնուհետև առանց ընդհատումների շարունակել սենյակի պատերի պարագծով: Այն սենյակներում, որտեղ նախատեսված են խմբային սեղաններ, լարանցումները կատարել առաստաղին ամրացող մետաղյա մալուխովներով, ձևավոր մասերով կախովի առաստաղի վերևում մոնտաժված, իսկ առաստաղ - սեղան լարանցումն ապահովել պլումինե կամ պլաստմասե զսպանակաձև տուփախողովակներով: Համակարգչային ցանցի վարադակները պետք է տեղադրվեն լարանցման կանալների մեջ: Համակարգչային ցանցը պետք է հավաստագրվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից և ներկայացվի պատվիրատուին / հավաստագիր և համակարգչային ցանցի գծագրեր/: Համակարգչային ցանցի արագությունը պետք է լինի 1000Մբիտ/վրկ, անցկացված 5e կատեգորիայի մալուխով:</p>	
9.2.8.2	<p>Կենտրոնի ներքին էլեկտրամատակարարման ցանցի լարանցումները կատարել հետևյալ սկզբունքով. բաշխիչ վահանակ - միջանցք - աշխատասենյակ - պատ - սեղան (կետ)՝ համակարգչային տեխնիկայի համար և բաշխիչ վահանակ - միջանցք - աշխատասենյակ - առաստաղ - պատ (կետ)՝ ուժային վարդակների, պատին ամրացված տեխնիկայի և լուսավորության անջատիչների համար:</p> <p>Բաշխիչ վահանակից լարերի խումբը միջպատային և միջհարկային պաշտպանիչ խողովակներով կախովի առաստաղի և միջհարկային ծածկի միջև ընկած հատվածում առաստաղին կամ պատին ամրացված զսպանակային պաշտպանիչ խողովակներով տեղակայել մինչև յուրաքանչյուր սենյակ: Համակարգչային տեխնիկայի համար նախատեսված լարերի խումբը միջանցքում կախովի առաստաղի և միջհարկային ծածկի միջև ընկած հատվածում համատեղել սենյակ մտնող համակարգչային ցանցի հետ՝ համապատասխան բնութագիր ունեցող լարանցման կանալում: Էլեկտրական վարդակները տեղակայել նույն կանալի հորիզոնական հատվածներում այնպես, որ ցանցային վարդակների հետ ձևավորվի յուրաքանչյուր սեղանի համար վարդակային խումբ՝ յուրաքանչյուր սեղանի համար մեկ կամ երկու վարդակի հաշվարկով, ըստ նախագծի: Համակարգիչների համար նախատեսված էլեկտրական հոսանքի վարադակները պետք է տեղադրվեն լարանցման կանալների մեջ: Բոլոր սեղանների համար նախատեսել համապատասխան բնութագիր ունեցող 4 վարդականի երկարացման լար՝ նախատեսված համակարգչային տեխնիկայի համար: Ուժային վարդակների, պատին և կախովի առաստաղի վերևում տեղակայված տեխնիկայի, ինչպես նաև լուսավորության անջատիչների</p>	

	<p>համար նախատեսված մալուխները հորիզոնական հատվածներում տեղակայել առաստաղին՝ կախովի առաստաղի և միջհարկային ծածկի միջև ընկած հատվածում զսպանակային պաշտպանիչ խողովակներով, իսկ ուղղահայաց հատվածներում կատարել ներսվաղային տեղակայում՝ զսպանակային պաշտպանիչ խողովակների միջոցով: Այն սենյակներում, որտեղ նախատեսված են խմբային սեղաններ, լարանցումները կատարել առաստաղային տարբերակով՝ կախովի առաստաղի վերևում մոնտաժված առաստաղին ամրացող մետաղա մալուխտուղիների վրայով, յուրաքանչյուր աշխատատեղերի խմբի համար առանձին ծալքավոր խողովակով, իսկ առաստաղ - սեղան լարանցումն ապահովել այլումինե կամ պլաստմասե զսպանակաձև տուփախողովակով: Հոսանքի բոլոր վարդակները պետք է լինեն հողանցումով: Ուժային և համակարգչային վարդակները պետք է արտաքին տեսքով տարբերվեն իրարից:</p>	
<b>9.2.9</b>	<b>Պահպանության և հակահրդեհային համակարգեր</b>	
<b>9.2.10</b>	<b>Գազամաքակարարման համակարգ</b>	
<b>9.2.11</b>	<b>Էներգախնայողության հաշվարկներ</b>	
<b>9.2.12</b>	<b>Սակավաշարժ և այլ խմբերի անխոչընդոտ փեղաշարժման ապահովման պայմաններ</b>	ապահովել թեքահարթակներով, լիֆտերով և տեղաշարժման համար անհրաժեշտ այլընտրանքային այլ միջոցներով
<b>9.2.13</b>	<b>Ծավալաթերթի և նախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում</b>	
<b>9.2.14</b>	<b>Ջրմուղ կոյուղի արտաքին համակարգ</b>	
<b>9.2.15</b>	<b>Էլեկտրամաքակարարման արտաքին եռաֆազ համակարգ</b>	
<b>9.2.16</b>	<b>Գազամաքակարարման արտաքին համակարգ</b>	
<b>9.2.17</b>	<b>Հեռախոսագծի արտաքին համակարգ</b>	
<b>9.2.18</b>	<b>Օբյեկտի տեխնիկադնտեսական ցուցանիշներ</b>	
<b>9.2.18.1</b>	Շինության հարկայնությունը	
<b>9.2.18.2</b>	Ընդհանուր մակերես	
<b>9.2.18.3</b>	Օգտակար մակերես	
<b>9.2.18.4</b>	Բարեկարգվող տարածքի մակերես	
<b>9.2.18.5</b>	Կառուցապատման տոկոսայնություն	
<b>9.2.18.6</b>	Անջրանցիկ տարածքի տոկոսային հարաբերությունը հողամասի մակերեսին	
<b>9.2.18.7</b>	Կանաչապատման տոկոսայնություն	
<b>9.2.18.8</b>	Ավտոկայանատեղի ապահովում	
<b>9.2.18.9</b>	Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	
<b>9.2.18.10</b>	Բարեկարգում, փոքր ճարտարապետական ձևեր և կանաչապատում	
<b>10</b>	<b>Նախագծային առաջադրանքին կից ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ</b>	
<b>10.1</b>	<b>Գազամաքակարարման թույլտվություն</b>	
<b>10.1.1</b>	Տեխնիկական պայմանների տրամադրման ապահովում	
<b>10.1.2</b>	Արձնենտային պայմանագրի կնքման ապահովում	
<b>10.1.3</b>	Պատասխանատու անձի ուսուցում	
<b>10.2</b>	<b>Էլեկտրամաքակարարման թույլտվություն</b>	
<b>10.2.1</b>	Տեխնիկական պայմանների տրամադրման ապահովում	
<b>10.2.2</b>	Արձնենտային պայմանագրի կնքման ապահովում	
<b>10.3</b>	<b>Ջրմուղ կոյուղու թույլտվություն</b>	
<b>10.3.1</b>	Տեխնիկական պայմանների տրամադրման ապահովում	
<b>10.3.2</b>	Արձնենտային պայմանագրի կնքման ապահովում	
<b>10.4</b>	<b>Անվտանգության համակարգերի սպասարկման ապահովում</b>	
<b>10.4.1</b>	Արձնենտային պայմանագրի կնքման ապահովում	

10.5	Հրշեջ ակտի ստացում
10.6	Ցուցադրական նյութերի պատրաստում
10.7	Նախագծի համաձայնեցում պարվիրատուի հետ
10.8	Նախագծի համաձայնեցում համապատասխան ՏԻՄ-ի հետ
10.9	Շինարարական աշխատանքների թույլտվության ստացում

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝ ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

*(պաշտոնը)* *Ա. Սեփյան*



Կ.Տ.

Կատարող՝ *Ա. Սեփյան* Ա. Սեփյան, ՍՊԿԾ-2 ինժեներ-խորհրդատու

Նախագծային առաջադրանքին կից տրվում են Պատվիրատուի կողմից ներկայացվող նորմատիվ պահանջները, հաստատված ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարի 06.02.15 N24-Ա/1 հրամանով և տվյալ համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի աշխատակիցների ընդհանուր կազմի և բաշխվածության վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Նախագծային առաջադրանքը կազմված ՀՀ Կառավարության 21.12.1998 թ. N 812 որոշման հիման վրա

*25 Մեյիսիս* 2015 թ.